



Podmínky pro výstavbu rodinných domů v Jívoví Husárek

1. Stavební čára se stanovuje takto – Rodinné domy budou umístěny od hranice s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m.
2. Koeficient zastavění smíšených obytných vč. příslušných manipulačních a zpevněných ploch může dosáhnout až hodnoty 0,55 s tím, že zbytek plochy bude vymezen pro zeleň.
3. Rodinné domy:
 - nedoporučujeme podsklepot, v případě podsklepení je zakázána výstavba vjezdu do sklepních prostor
 - s 1. NP s možným využitím podkroví
 - úroveň nadzemního podlaží max. 0,5m od upraveného terénu
 - se sedlovou, valbovou, polovalbovou střechou, na zastřešení hlavního objemu stavby je nepřípustné použití střech plochých, pultových stanových a obloukových
 - omítky budou světlých barev s barevně nekонтрастujícím soklem
 - hřeben bude orientován rovnoběžně s místní komunikací
 - pro pokrytí střech je doporučena střešní taška keramická nebo betonová s prolisem případně plechová s imitací střešní tašky.
4. Doplňkové stavby – garáže mohou být vestavěné, přistavěné k rodinnému domu či umístěny samostatně na pozemku rodinného domu. Doplňkové stavby budou o jednom nadzemním podlaží s úrovní max. 0,3 m od nivity nové komunikace. Nepřipouští se rovné a pultové střechy. Celková výška do úrovně hřebene nepřesáhne 6,5 m.
5. Stání a garážování vlastních automobilů musí mít každý majitel řešené na vlastním pozemku, nejméně dvě.
6. Výška staveb u RD bude odpovídat doporučení Akustické studie, hřeben stavby bude max. 9,5 m nad upraveným terénem, tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů.
7. Odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb budou dle vyhlášky č. 501/2006 Sb..
8. V případě oplocení pozemku směrem do ulice bude oplocení v jednotném stylu o výšce 1,35 m s dřevěnou či kovovou výplní, oplocení mezi sousedy bude max. 2,0 m.
9. Zpevněné plochy budou upraveny tak, aby voda nevytékala na přilehlou komunikaci.
10. Napojení na komunikace bude nově vybudovanými vjezdy.
11. Vedlejší stavby (kolny atd.) je možné umístit až ve druhé řadě (ne do ulice), musí mít rozestupy dle platné vyhlášky nebo mohou být po vzájemné dohodě umístěny tak, aby mezi nimi nevznikal žádný volný prostor.
12. Hlavní stavby budou vykazovat charakter zděné stavby.

Pavla Ďásková
Starostka obce Jívoví