

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/27768/2012/ 6315/2012-mu

Dne: 29. listopadu 2012
Vyřizuje: Ing. František Mužátko
Telefon: 566 781 201
E-mail: muzatko@mestovm.cz
Datová schránka: gvebwhm

Milan Tůma, Studentská 42, Žďár nad Sázavou
Helena Tůmová, Studentská 42, Žďár nad Sázavou

ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor výstavby a reg. rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 90 a § 111 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 12.9.2012 podali manželé Milan Tůma, Studentská 42, Žďár nad Sázavou a Helena Tůmová, Studentská 42, Žďár nad Sázavou (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení a provedeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě vydává:

I. podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

garáž a sklad u rodinného domu č.p. 43 v Jívoví

(dále jen "stavba") na pozemku **p.č. 161/6 v katastrálním území Jívoví.**

Stavba obsahuje:

Garáž pro osobní automobil a zahradní domek
Připojení elektřiny, dešťová kanalizace se vsakem

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 161/6 v katastrálním území Jívoví na pozemku u rodinného domu č.p. 43.
2. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rouš ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dešťové vody ze střechy stavby budou odváděny do vsaku .

Účastníci územního řízení (hlavní) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Milan Tůma, Studentská 42, Žďár nad Sázavou

Helena Tůmová, Studentská 42, Žďár nad Sázavou

Souhlas orgánu ochrany ZPF není v tomto případě třeba.

II. Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků : Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

III. Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

garáž a sklad u rodinného domu č.p. 43 v Jívoví

(dále jen "stavba") na pozemku pozemková parcela číslo **161/6 v katastrálním území Jívoví.**

Stavba obsahuje:

**garáž pro osobní automobil a zahradní domek
připojení elektřiny, dešťová kanalizace se vsakem**

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rouš; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby včetně výšek osobou k tomu oprávněnou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhl.č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s. č.j.: 5000702503 ze dne 23.10.2012, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
6. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. č.j.:P11356-Z051233979 ze dne 24.10.2012 , toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
7. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření Vodárenské akciové společnosti a.s. č.j.: 59039/2012-Še ze dne 3.10.2012, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.

8. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j.: 178181/12 ze 17.10.2012, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí rozhodnutí.
9. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 3 roků ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilým dodavatelem, stavebník sdělí stavebnímu úřadu název dodavatele, IČ, sídlo a kontaktní osobu dodavatele včetně telefonického kontaktu na ni písemně před zahájením stavebních prací.
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby po jejím celkovém dokončení
12. Pokud budou v průběhu provádění stavby vznikat nebezpečné odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., specifikované v projektové dokumentaci stavby, je dle § 4 písm.a) zákona č. 185/2001 Sb. nutné, aby původce odpadů předem požádal o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Velké Meziříčí, případně Krajský úřad kraje Vysočina dle § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. V případě vzniku stavebních odpadů či výkopové zeminy je třeba s nimi nakládat následujícím způsobem: Pokud původce hodlá tyto odpady využívat v areálu stavby, při jejíž realizaci budou tyto odpady vznikat, nebude se jednat o provoz zařízení ke zneškodňování odpadů podle § 14 odst.1 zákona č. 185/2001 Sb. V případě, že původce hodlá tyto odpady využít jinde než v areálu stavby, jedná se dle § 14 odst.1 o zařízení k využívání odpadů – technologie R11, jehož provoz je možný jen se souhlasem Krajského úřadu kraje Vysočina. Původce stavebních odpadů může předat odpady pouze oprávněné osobě, která má souhlas Krajského úřadu k provozu zařízení ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst.1 zákona č. 185/2001 Sb. nebo provozuje zařízení podle § 14 odst.2 zákona č. 185/2001 Sb. (zařízení, které není určeno k nakládání s odpady, ale využívá odpady, které mají stejné kvalitativní vlastnosti jako vstupní suroviny. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona, zejména pak z § 16 odst.1 písm.a)-l), a dále odst.2-4 zákona č. 185/2001 Sb.
13. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
14. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 181 stavebního zákona.
15. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí za účasti jejich správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
16. Před ukončením stavby bude stavebníkem stavebnímu úřadu ve smyslu § 122 stavebního zákona stavebnímu úřadu včas (nejméně 30 dnů předem) podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby. Před započatím užívání stavby musí být provedeny a vyhodnoceny zkoušky a revize podle platných právních předpisů, normových hodnot nebo smluvních podmínek a k závěrečné kontrolní prohlídce předloženy zejména: dokumentace skutečného provedení stavby (§121 stavebního zákona), geometrický plán zaměření stavby, doklad o geodetickém zaměření stavby (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadnicovém systému S-JTSK a ve formátu dgn). K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník povinen předložit doklady o výsledcích předepsaných zkoušek:
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
 - osvědčení o stavu komínů,

Účastníci stavebního řízení (hlavní) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Milan Tůma, Studentská 42, Žďár nad Sázavou

Helena Tůmová, Studentská 42, Žďár nad Sázavou

Stavební povolení je vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí a nabytí právní moci stavebního povolení.

IV. Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení: Účastníci stavebního řízení neuplatnili námitky a připomínky.

Odůvodnění:

Dne 12.9.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu. Stavební úřad se usnesl na spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona. Jako účastníky územního a stavebního řízení přizval stavební úřad majitele sousedních nemovitostí, jež by mohly být umístěním a realizací stavby dotčeny a dále vlastníky a správce inženýrských sítí, k jejichž dotčení stavbou by mohlo dojít. Stavební úřad oznámil dne 12.11.2012 zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Umístění stavby vyhovuje podmínkám vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Pro obec a katastrální území Jívoví je schválena územně plánovací dokumentace. Dle schváleného územního plánu obce je na parcele pozemková parcela číslo 161/6 v katastrálním území Jívoví navržena plocha pro obytnou smíšenou zástavbu. Záměr umístit navrženou stavbu na tomto pozemku je tedy v souladu s územním plánem obce. Stavba nepodléhá posuzování jejího vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Jihomoravská plynárenská, a.s. č.j.: 5000702503 ze dne 23.10.2012

E.ON Česká republika, s.r.o. č.j.:P11356-Z051233979 ze dne 24.10.2012

Vodárenská akciová společnost a.s. č.j.: 59039/2012-Še ze dne 3.10.2012,

Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j.: 178181/12 ze 17.10.2012

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

OBEC JÍVOVÍ, Jívoví č.p.40, 594 51 Křižanov

Ondřej Dřimal, Poštovní č.p.290, 594 42 Měřín

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č.p.1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

Krajský úřad kraje Vysočina, Žižkova č.p.1882/57, 587 33 Jihlava

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o. Brno, Lidická 36, 659 44 Brno

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

OBEC JÍVOVÍ, Jívoví č.p.40, 594 51 Křižanov

Ondřej Dřimal, Poštovní č.p.290, 594 42 Měřín

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č.p.1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

Krajský úřad kraje Vysočina, Žižkova č.p.1882/57, 587 33 Jihlava

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o. Brno, Lidická 36, 659 44 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti územnímu rozhodnutí včetně rozhodnutí o námitkách účastníků se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek, a to i proti stavebnímu povolení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Proti stavebnímu povolení včetně rozhodnutí o námitkách účastníků se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení a územní rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se stavba může nacházet v území s archeologickými nálezy, upozorňuje stavební úřad stavebníka na povinnosti plynoucí z ustanovení § 22 odst.2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, zejména povinnost oznámit od doby přípravy stavby tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky.

vedoucí odboru
Ing.Antonín Kozina v.r.

Za správnost vyhotovení: Ing. František Mužátko

Přílohy :

- ověřená projektová dokumentace stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 300,- Kč byl uhrazen dne 12.11.2012.

Pro Městský úřad Velké Meziříčí a Obecní úřad Jívoví :

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů a současně též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce) po dobu 15 dnů. Za den doručení oznámení se považuje 15.den po dni vyvěšení oznámení na úřední desku.

Vyvěšeno Sejmuto

Razítko a podpis

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (jednotlivě):

Účastníci řízení:

Milan Tůma, Studentská 42, Žďár nad Sázavou

Helena Tůmová, Studentská 42, Žďár nad Sázavou

Datová schránka:

OBEC JÍVOVÍ, Jívoví č.p.40, 594 51 Křižanov, DS: OVM, cc3bg6a

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Účastníci řízení:

Ondřej Dřímál, Poštovní č.p.290, 594 42 Měřín

Datová schránka:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č.p.1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, siygxrm

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

Krajský úřad kraje Vysočina, Žižkova č.p.1882/57, 587 33 Jihlava, DS: OVM, ksab3eu

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno, DS: PO, yhscfc9

E.ON Česká republika, s. r. o. Brno, Lidická 36, 659 44 Brno, DS: PO, 3534cwz

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona (jednotlivě):

Účastníci řízení:

Milan Tůma, Studentská 42, Žďár nad Sázavou

Helena Tůmová, Studentská 42, Žďár nad Sázavou

Ondřej Dřímál, Poštovní č.p.290, 594 42 Měřín

Datová schránka:

OBEC JÍVOVÍ, Jívoví č.p.40, 594 51 Křižanov, DS: OVM, cc3bg6a

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č.p.1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, siygxrm

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

Krajský úřad kraje Vysočina, Žižkova č.p.1882/57, 587 33 Jihlava, DS: OVM, ksab3eu

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno, DS: PO, yhscfc9

E.ON Česká republika, s. r. o. Brno, Lidická 36, 659 44 Brno, DS: PO, 3534cwz