

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ**  
**ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE**

Číslo jednací: VÝST/22756/2012/ 4239/2012-mu

Dne: 3. září 2012

Vyřizuje: Ing. František Mužátko

Telefon: 566 781 201

E-mail: muzatko@mestovm.cz

Datová schránka: gvebwhm

**Luboš Adlof, nar. 26.02.1982, Jívoví č.p.32, 594 51 Křižanov**

**Veronika Adlofová, nar. 27.11.1986, Dolní Vilémovice č.p.92, Dolní Vilémovice**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Odbor výstavby a reg. rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 90 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 23.7.2012 podal Luboš Adlof, 26.02.1982, Jívoví č.p.32, 594 51 Křižanov a Veronika Adlofová, 27.11.1986, Dolní Vilémovice č.p.92, Dolní Vilémovice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení a provedeného ústního jednání vydává podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

**rozhodnutí o umístění stavby**

**kopaná studna**

(dále jen "stavba") na pozemku **p.č. 519/12 v katastrálním území Jívoví.**

**Stavba obsahuje :** Kopaná šachtová studna hloubky 10 m, průměr 1,00 m

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 519/12 v katastrálním území Jívoví.
2. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky správců sítí : E.ON ČR Brno ze dne 12.7.2012 pod č.j. P11356-Zo51222069 , VAS a.s. Žďár nad Sázavou ze dne 22.6.2012 pod č.j. 57542/2012-Še , JMP a.s Brno ze dne 10.7.2012 č.j. 5000655198 z 10.7.2012 a Telefonica O2 ze dne 22.7.2012 č.j. 125064/12.
3. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
4. Žadatel si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
5. Před započítím prací požádá žadatel odbor ŽP Městského úřadu ve Velkém Meziříčí o vydání stavebního a vodoprávního povolení .

## **Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):**

Luboš Adlof, 26.02.1982, Jívoví č.p.32, 594 51 Křižanov

Veronika Adlofová, 27.11.1986, Dolní Vilémovice č.p.92, Dolní Vilémovice

Výslovně se upozorňuje, že toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení podle stavebního zákona.

Souhlas s vynětím pozemků ze ZPF není v tomto případě potřeba.

Plnění podmínek tohoto rozhodnutí bude ověřeno při stavebním řízení.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nebude-li do této doby zahájeno stavební řízení, pozbývá platnost a je třeba požádat o nové územní projednání.

### **Odůvodnění:**

Dne 23.7.2012 podal žadatel návrh na územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad opatřením ze dne 30.7.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože v území kde je stavba umístována je vydán platný územní plán, doručuje se územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemek určený k umístění stavby je dle platného územního plánu obce určen pro obytnou zástavbu.

Umístění stavby vyhovuje podmínkám vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stanoviska sdělili: E.ON ČR Brno ze dne 12.7.2012 pod č.j. P11356-Zo51222069, VAS a.s. Žďár nad Sázavou ze dne 22.6.2012 pod č.j. 57542/2012-Še, JMP a.s Brno ze dne 10.7.2012 č.j. 5000655198 z 10.7.2012 a Telefonica O2 ze dne 22.7.2012 č.j. 125064/12.

Stavební úřad ověřil, že předložená stanoviska dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy jsou ve vzájemném souladu, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):**

OBEC JÍVOVÍ, Jívoví č.p.40, 594 51 Křižanov

Ladislav Mach, Jívoví č.p.37, 594 51 Křižanov

Irena Machová, Jívoví č.p.37, 594 51 Křižanov

Marie Machová, Jívoví č.p.37, 594 51 Křižanov

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č.p.1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, P.O. Box 134, 130 11 Praha 3

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o. Brno, Lidická 36, 659 44 Brno

Stanislav Mejzlík, Jívoví č.p.16, 594 51 Křižanov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Kr.úřadu kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Vzhledem k tomu, že se stavba může nacházet v území s archeologickými nálezy, upozorňuje stavební úřad žadatele na povinnosti plynoucí z ustanovení § 22 odst.2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, zejména povinnost oznámit od doby přípravy stavby tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky.

vedoucí odboru v. r.  
Ing.Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení: Ing. František Mužátko

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 20.08.2012.

**Příloha:**

- ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění).

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení jednotlivě) :

Účastníci řízení:

Luboš Adlof, Jívoví č.p.32, 594 51 Křižanov

Veronika Adlofová, Dolní Vilémovice č.p.92, Dolní Vilémovice

OBEC JÍVOVÍ, Jívoví č.p.40, 594 51 Křižanov, DS: OVM, cc3bg6a

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou) :

Ladislav Mach, Jívoví č.p.37, 594 51 Křižanov

Irena Machová, Jívoví č.p.37, 594 51 Křižanov

Marie Machová, Jívoví č.p.37, 594 51 Křižanov

Stanislav Mejzlík, Jívoví č.p.16, 594 51 Křižanov

Datová schránka:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č.p.1133, 591 01

Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, siygxrm

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, P.O. Box 134, 130 11 Praha 3, DS: PO, d79ch2h

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno, DS: PO, yhscfc9

E.ON Česká republika, s. r. o. Brno, Lidická 36, 659 44 Brno, DS: PO, 3534cwz

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu po dobu 15 dnů a současně též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce). Za den doručení rozhodnutí se považuje patnáctý den po dni vyvěšení rozhodnutí na úřední desku .

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.